

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUDESTE

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 1 de 6

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 23050900198, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 175457, o imóvel do seguinte teor: Apartamento nº 105 (cento e cinco) - Térreo do Prédio Residencial Kopenhagen, nº 261 (duzentos e sessenta e um), da Rua Severina Crispim Veras, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos, WC social e 01 vaga de garagem, tendo uma área real privativa de 48,40m² (quarenta e oito vírgula quarenta metros quadrados), privativa coberta padrão de 48,40m² (quarenta e oito vírgula quarenta metros quadrados), privativa padrão diferente de 0,00m² (zero metros quadrados), privativa equivalente de 48,40m² (quarenta e oito vírgula quarenta metros quadrados), área real comum de 33,22m² (trinta e três vírgula vinte e dois metros quadrados), comum coberta padrão de 5,85m² (cinco vírgula oitenta e cinco metros quadrados), comum padrão

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUD

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 2 de 6

diferente de 15,87m² (quinze vírgula oitenta e sete metros quadrados), vaga de garagem de 11,5m² (onze vírgula cinco metros quadrados), total real de 81,62m² (oitenta e um vírgula sessenta e dois metros quadrados), total equivalente de 57,20m² (cinquenta e sete vírgula vinte metros quadrados), fração ideal de 0,02576 (zero vírgula zero dois cinco sete seis), cota ideal do terreno de 40,80m² (quarenta vírgula oitenta metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 55.008.0256.0000.0005. Dou fé. **CERTIFICO**, mais R.3 João Pessoa, 17/05/2017. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, sob nº 8.7877.0128187-5 assinado pelas partes em data de 11/05/2017 (onze de maio de dois mil e dezessete). **VENDEDOR(A)(AS)(ES): RESIDENCIAL KOPENHAGEN CONSTRUÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 24.487.039/0001-43, situada em Rua Sebastião da Silva Leal, 304, Mangabeira em João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s) **JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 07/11/1970, portador da Carteira de Identidade nº 1130177,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 3 de 6

expedida por SSP/PB em 02/07/1985 e do CPF nº 919.622.344-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Avenida Acre, 601, Cs 156, Estados em João Pessoa/PB e JOSEFA DE LIMA DANTAS, nacionalidade brasileira, nascida em 05/07/1971, portadora da Carteira Funcional nº 1605301477, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/PB em 13/02/2014 e do CPF nº 874.441.864-72, divorciada, residente e domiciliada em Rua Promotor Waldemar Farias, 80, Ap 202, Aeroclube em João Pessoa/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): AGNALDO SALUSTINO DA SILVA JUNIOR**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/12/1990, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da Carteira de Identidade nº 3739582, expedida por SDS/PB em 26/02/2009 e do CPF nº 099.795.764-64, solteiro, residente e domiciliado em Rua Nereide Barbosa Dos Anjos Martins, 16, Mangabeira em João Pessoa/PB, e **CLEBER FERREIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 16/09/1995, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 3796066, expedida por SDS/PB em 01/06/2011 e do CPF nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA RURAL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 4 de 6

707.875.194-99, solteiro, residente e domiciliado em Rua Nereide Barbosa Dos Anjos Martins, 16, Mangabeira em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2017/005878. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AEX23320-45KK. Dou fé. **CERTIFICO**, mais R.4 João Pessoa, 17/05/2017. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): AGNALDO SALUSTINO DA SILVA JÚNIOR e CLEBER FERREIRA DA SILVA**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 87.900,00, sendo R\$ 18.028,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 16.072,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 516,78, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 122.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 11/06/2017. O imóvel objeto desta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL


TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 6

matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 902,52; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 166,07; ISS: R\$ 45,13; MP: R\$ 14,44. Selo de fiscalização: AEX23321-P6YN. Dou fé. O Oficial do Registro .

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,75, MP no valor de R\$0,50, FARPEN no valor de R\$ 3,04, ISS no valor de R\$ 1,56, sendo os Emolumentos R\$ 31,25. Selo Digital: ANV04939-KSLV. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa - PB, 09 de Maio de 2023.



Oficial do Registro

Márcia Maria Fernandes Braga
Escrevente Substituta



Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 6



Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

