



Santiago Pereira
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -
NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0002292-66

PROTOCOLO



2024-002932

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 2.292

UM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 09, DA QUADRA Nº 05, DO LOTEAMENTO JARDIM IMACULADA CONCEIÇÃO, NESTA CIDADE, MEDINDO 10M. DE FRENTE E FUNDOS POR 32M. DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM FRENTE PARA A RUA MAJOR CIRAULO, LADO DIREITO COM A CASA Nº 97 DE JOSE GONZAGA DOS SANTOS; LADO ESQUERDO COM A CASA Nº 95, DE JOSE MARIA DA ROCHA; E FUNDOS COM A CASA Nº 474, DA RENOVADORA TRANSPNEUS LTDA, DA RUA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA. PROPRIETÁRIA: JANETTE TOSCANO DE BRITO E FILOMENA MORAIS, BRASILEIRAS, DESQUITADAS, PROPRIETÁRIAS, RESIDENTES EM JOÃO PESSOA, CPF- 007.407.304-00 E 007.407.214-00. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 8-A, 66, Nº 06, EM DATA DE 19.11.1962, EM NOTAS DO CARTÓRIO DE SANTA RITA/PB.

DATA: 28 DE AGOSTO DE 1981.

R-001-002292-POR ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO NO LIVRO 34 FLS 18, EM DATA DE 28.08.1981, AS SRS JANETTE TOSCANO DE BRITO E FILOMENA MORAIS, VENDERAM A RENOVADORA TRANSPNEUS LTDA, ESTABELECID A RUA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA, Nº 474, BAYEUX, COM CGC- 09.254.087/0001-06, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR COMERCIAL ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, RESIDENTE EM JOÃO PESSOA, PELO PREÇO DE CR\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS), O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 28 DE AGOSTO DE 1981.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 1987.

R-002-002292-POR CEDULA DE CREDITO INDUSTRIAL, DATADA DE 04.10.1984, ASSINADA PELAS PARTES, A RENOVADORA TRANSPNEUS LTDA, DA EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS AO BANCO DO ESTADO DA PARAIBA- PARAIBAN, COM CGC- 09.093.352/00001-03, COM SEDE EM JOÃO PESSOA, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, COMO GARANTIA DO EMPRÉSTIMO NA QUANTIA DE CZ\$ 30.000.000,00 (TRINTA MILHOES DE CRUZEIROS), A SER PAGO EM 30 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS DE CZ\$ 1.250.000,00, CADA UMA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10.05.1985 E A ÚLTIMA EM 10.04.1987, O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 22 DE OUTUBRO DE 1987.

DATA: 6 DE JUNHO DE 1992.

AV-003-002292-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PARA LIBERAÇÃO, DATADA DE 30.06.1987, EXPEDIDO PELO PARAIBAN, E QUE FICA EM CARTÓRIO ARQUIVADO, PARA CONSTAR A BAIXA E LIBERAÇÃO DO R-02, ACIMA, FICANDO O IMÓVEL SUPRA LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVAM.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 6 DE JUNHO DE 1992.

DATA: 21 DE AGOSTO DE 2015.

AV-004-002292-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM O OFÍCIO Nº 0F-Nº 357/RCFJ/2015, DATADA DE 14.07.2015, ASSINADO PELO SR. FRANCISCO ANTUNES BATISTA, JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA DA COMARCA DE BAYEUX, PARA PROCEDER A INDISPONIBILIDADE DOS BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA RENOVADORA TRANSPNEUS LTDA, CNPJ-09.254.087/0001-06, CONSTANTE DO LOTE 09, QUADRA 05, LOTEAMENTO JARDIM IMACULADA CONCEIÇÃO, PARA COBRIR O DEBITO REFERENTE AO PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000267.64.1997.815.0751. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 21 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 18 DE JANEIRO DE 2017.

R-005-002292-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, REGISTRO, DATADO DE 09.09.2016, ASSINADO PELO CHEFE DA CENTRAL DE MANDADOS POR ORDEM DO JUIZ, PODER JUDICIÁRIO, COMARCA DE BAYEUX, PARA PROCEDER A PENHORA EM BENS DO DEVEDOR, PARA INTEGRAL GARANTIA DA EXECUÇÃO ONDE CONSTA COMO AUTOR A FAZENDA NACIONAL, CONTRA A RENOVADORA TRANSPNEUS LTDA, PROC. Nº 0000267-64.1997.815.0751, 4ª VARA DE BAYEUX, PARA COBRIR A REFERIDA ACÃO DO BEM CONSTANTE DO LOTE 09, QUADRA 05, LOT. JARDIM IMACULADA CONCEIÇÃO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 18 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2024.

R-006-002292-EM CUMPRIMENTO AO MANDADO JUDICIAL EXPEDIDO PELO MM.JUIZ DE DIREITO, DR. FRANCISCO

Emitido por: KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA

Página 1 de 2

Av. Liberdade, 3.435 - Bayeux - Paraíba - CEP 58.110-160 - Fone: (83) 3232-1786

Scanned with CamScanner



Assinado eletronicamente por: KLEBER FERREIRA DA SILVA - 25/10/2024 13:05:55
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2410251305546370000096508001>
Número do documento: 2410251305546370000096508001

Num. 102672413 - Pág. 2

ANTUNES BATISTA DA 4A VARA MISTA DA COMARCA DE BAYEUX/PB, NOS AUTOS DA AÇÃO JUDICIAL, PROCESSO Nº 0000281-48.1997.8.15.0751, QUE TOMEI CONHECIMENTO NESTA CIDADE, PROCEDI O REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL EM QUESTÃO GRAVANDO-O COM O REFERIDO ÔNUS JUDICIAL EM GARANTIA DA DÍVIDA JUDICIAL EXECUTADA PELA FAZENDA NACIONAL (PGFN).SELO DIGITAL: ANS80923-5VVX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 26 DE JUNHO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabelião e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ANS80927-772V
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 26 de Junho de 2024

Jose Mario Porto Neto
TABELIÃO DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Scanned with CamScanner

