

Livro- Q Folha 001
CNM: 019513.2.0002388-36
Matrícula 2388 Data 14/10/1987



CARTÓRIO LEITE - 2 OFÍCIO

Aurora

Jose Leite de Araujo

Registrador

Maria Odete Pinto Leite

Substituto

Bruno de Silva Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-Q, Matrícula N° 0002388, datado de 14/10/1987, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** Uma parte de terra no Sítio Juiz, lugar Maracajá, deste Município, cadastrada no INCRA sob n° 161.020.011.860-6, constante de trezentas (300) tarefas, equivalentes a 90,9 hectares, estremando: AO **NASCENTE**, com terras de Candido Ribeiro Neto; AO **POENTE**, com o leito do Rio Salgado; AO **NORTE**, com terras de João Joaquim; AO **SUL**, com terras de herdeiros de Raimundo Wilson de Macedo, com três casas de taipa e telhas, um açude e direitos a energia elétrica partida da legítima do herdeiro Raimundo Wilson de Macedo. PROPRIETÁRIO: João Joaquim dos Santos - "Espólio de". **REGISTRO ANTERIOR:** 855 do Registro Imobiliário desta Comarca. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora(CE), 14 de Outubro de 1987.

R-01-Mt. 2.388 - Ficha - 001. Nos termos do Formal de Partilha, julgado por sentença em 10 de Agosto de 1987, pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Francisco Bezerra Cavalcante, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por MARIA VILANI MACEDO SANTOS, brasileira, casada com JOSÉ DONIZETTI DOS SANTOS, residente no Sítio Bela Vista, deste Município. Pelo valor de CR\$ 127.500,00. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ceará, 14 de Outubro de 1987.

R-02-Mt. 2.388 - Ficha - 001. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 14 de Agosto de 1990, lavrada nas Notas deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por RAIMUNDO WILSON DE MACEDO, brasileiro, casado, agropêcuarista e médico, portador do CPF: 101.856.073-49, residente nesta cidade. Pelo valor de CR\$ 1.000.000,00 (hum milhão de Cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ceará, 17 de Agosto de 1990.

R-03-Mt. 2.388 - Ficha - 001. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de Março de 2009, lavrada nas Notas deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de Raimundo Wilson de Macedo, já qualificado, foi adquirido por MARCELO MACAMBIRA VIEIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF: 024.195.894-67 e da Cédula de Identidade n° 1.934.798-SSP-PB e sua mulher KÁTIA MIKAELA PINTO DE MACEDO, brasileira, casada, bioquímica, portadora do CPF: 806.281.173-53 e da Cédula de Identidade n° 96002565492-SSP-CE, residentes na Rua Erotildes Aquino Rolim n° 150, na cidade de Cajazeiras/PB. Pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ceará, 05 de Março de 2009.

R-04-Mt. 2.388 - Ficha - 001. Nos termos da Cédula Rural Hipotecária de n° 72.2009.1004.2666, datada de 28 de Abril de 2009. EMITENTE/CREDITADO - Marcelo Macambira Vieira, CPF: 024.195.894-67 e sua mulher Kátia Mikaela Pinto de Macedo Macambira, CPF: 806.281.173-53, já qualificados. HIPOTECARAM o imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, agência de Lavras da Mangabeira-Ce, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 130.402,86, a ser paga pelos devedores em 15 quinze

Av. Antonio Ricardo, 35, Centro - Aurora-Ceará - Fone:88 9846-5031



prestações, sendo a primeira em 28/10/2011, no valor de R\$ 6.550,00 e a última em 28/04/2019, no valor de R\$ 8.031,00. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ, Aurora-Ceará, 29 de Abril de 2009.

CERTIFICO mais que o imóvel objeto da presente matrícula mencionada e acima descrito e caracterizado, encontra-se HIPOTECADO, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A - agência de Lavras da Mangabeira - Ceará, através da Cédula Hipotecária de nº 72.2009.1004.2666, datada de 28 de 2009..

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, , Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Aurora, 30 de janeiro de 2024.

José Leite de Araújo
 Oficial do Registro de Imóveis

CARTÓRIO LEITE
 1º OFICÍO
 Bel. José Leite de Araújo
 TITULAR
 Maria Odete Pinto Leite
 SUBSTITUTA

CARTÓRIO LEITE
 2º OFICÍO
 Bel. José Leite de Araújo
 TITULAR
 Maria Odete Pinto Leite
 SUBSTITUTA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
 Nº de Atendimento: 2024013000001
 Total Emolum.: 0,35 Total FAADP: 1,82
 Total FERRAJUI: 1,70 Total FRBSP: 1,82
 Total Selos: 0,00 (Total ISS): 0,00

PODER JUDICIÁRIO
 Estrada do Ceará
 Sala Tipo 4
 Curitiba/PR - Brasil
 Nº
 ABES46268-0209



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
 Confira a validade do Selo Digital em selodigital.jus.br/portal

Av. Antonio Ricardo, 35, Centro - Aurora-Ceará

