



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000922-88.2021.5.13.0011**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 23/09/2021

**Valor da causa:** R\$ 102.325,13

**Partes:**

**AUTOR:** JOSE CLAUDINO DE SOUZA JUNIOR

**ADVOGADO:** CICERO ALVES DE ANDRADE

**RÉU:** LR LOTEAMENTOS E SERVICOS LTDA

**ADVOGADO:** ANTONIO FAUSTO TERCEIRO DE ALMEIDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** PATOS CARTORIO 1 OFICIO



CARTÓRIO

CARLOS TRIGUEIRO

**CERTIDÃO**

**Fernando Meira Trigueiro, Oficial do  
1º Ofício de Registro de Imóveis de  
Patos, Estado da Paraíba, na forma  
da lei, etc...**

Certifico, a requerimento da parte interessada, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que **LR LOTEAMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 20.085.780/0001-27, é proprietário do imóvel matriculado sob o nº 58214 do Livro 2, Registro Geral, tendo como objeto, **IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VÁRZEA DA JUREMA**, sito a Faixa de Domínio da Rodovia BR-361, bairro Bivar Olinto, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, **QUADRA 04, LOTE 53**, com área total de 660,60 metros quadrados, área de frações ideais: 0,0033705, medindo **ao norte**: 29,33m, fundos com a Rua Projetada Externa (limite do condomínio); **ao sul**: 08,07m e 31.89m, frente com a Rua Projetada 4 e com o Lote 54, da mesma Quadra; **ao leste**: 27,85m, com o Lote 52 da mesma Quadra; **ao oeste**: 08,99m, com propriedade do Sr. Manoel Valcelon de Sousa Carvalho (limite do condomínio).

Certifico que existe uma **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constante na(o) **AV: 05**.

“Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens, relativamente ao número do CNPJ, do(a) outorgante, conforme código(s) da consulta gerado(hash) sob numero cc25.48a0.4291.82be.cadb.3cba.8c47.305d.4f08.ea59.”

Termo de Responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Patos(PB), 16 de agosto de 2023. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,75, MP no valor de R\$0,50, FARPEN no valor de R\$ 3,04, ISS no valor de R\$ 1,56, sendo os Emolumentos R\$ 31,23. Selo Digital: **AOQ25240-LLWU**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Georgiane de Araújo Trigueiro Pegado; Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Georgiane de Araújo Trigueiro Pegado  
Substituta  
CNS 062960



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos- PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br



CARTÓRIO  
CARLOS TRIGUEIRO

## CERTIDÃO

**Fernando Meira Trigueiro, Oficial do  
1º Ofício de Registro de Imóveis de  
Patos, Estado da Paraíba, na forma  
da lei, etc...**

Certifico, a requerimento da parte interessada, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que **LR LOTEAMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 20.085.780/0001-27, é proprietário do imóvel matriculado sob o nº 58215 do Livro 2, Registro Geral, tendo como objeto, **IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VÁRZEA DA JUREMA**, sito a Faixa de Domínio da Rodovia BR-361, bairro Bivar Olinto, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, **QUADRA 04, LOTE 54**, com área total de 503,05 metros quadrados, área de frações ideais: 0,0025667, medindo **ao norte:** 31,89m, com o Lote 53, da mesma Quadra; **ao sul:** 27,99m, com o Lote 55, da mesma Quadra; **ao leste:** 07,93m, frente com a Rua Projetada 14; **ao oeste:** 06,00m e 20,04m, fundos com propriedade do Sr. Manoel Valcelon de Sousa Carvalho (limite do condomínio).

Certifico que existe uma **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constante na(o) **AV: 05**.

“Foi consultado a Central de Disponibilidade de Bens, relativamente ao número do CNPJ, do(a) outorgante, conforme código(s) da consulta gerado(hash) sob numero cc25.48a0.4291.82be.cadb.3cba.8c47.305d.4f08.ea59.”

Termo de Responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Patos(PB), 16 de agosto de 2023. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,75, MP no valor de R\$0,50, FARPEN no valor de R\$ 3,04, ISS no valor de R\$ 1,56, sendo os Emolumentos R\$ 31,23. Selo Digital: **AOQ25243-T7AB**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Georgiane de Araújo Trigueiro Pegado, Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Georgiane de Araújo Trigueiro Pegado  
Substituta  
CNS 062960



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos- PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br



Assinado eletronicamente por: ANTONIO FAUSTO TERCEIRO DE ALMEIDA - Juntado em: 17/08/2023 10:23:38 - 5a61a01  
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/23081710233394000000022249761?instancia=1>  
Número do processo: 0000922-88.2021.5.13.0011  
Número do documento: 23081710233394000000022249761