



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24121100051, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 159740, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 305 - 2º Andar do Bloco C do Condomínio Residencial Parque Jacumã n.º 651 da Rua Silvia Bezerra Guedes, no bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de: sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 64,7696m², sendo 45,17m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 8,0996m² de área real de uso comum e coeficiente de proporcionalidade de 0,004413673, fração ideal de 0,4413673% e quota ideal de terreno de 46,33m². Cadastrado na PMJP sob nº 32.103.0943.0000.085.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede e foro na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, representada neste ato por seus Diretores JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade sob nº 8.208-D, expedida pelo CREA/MG, e inscrito no CPF sob nº 071.004.346-53, e JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, contadora, casada, portadora da cédula de identidade sob nº MG-4.359.240-SSP/MG, e inscrita no CPF sob nº 878.532.996-72, ambos com endereço comercial na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato, representados por seus procuradores RAFAEL PIRES E ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº MG-8675449-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 048.134.826-35, com endereço comercial na Rua Coronel Almerindo Rehen, nº 82, salas 801 e 806, bairro Caminho das Arvores, Salvador/BA, conforme procuração pública lavrada em notas do 9º Ofício da comarca de Belo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MWV6P-HUJ7Z-SBAJ6-T489L>.



Assinado eletronicamente por: DANYELLA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - 19/12/2024 15:54:33

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 105697408 - Pág. 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

Horizonte/MG, no livro 1824, fls. 52, em data de 23/09/2011, e RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob nº 013.255.636-76, e portador da cédula de identidade RG nº MG-5.500.127-SSP/MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, com escritório no endereço Avenida Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, bairro Estoril, de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 124.841.

AV: 1 MATRÍCULA 159740 - João Pessoa, 24/03/2015. ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 11.11.2011, Alvará de Licença para Construção n.º. 2011/002138, processo n.º. 2011/119706 de 11.11.2011, Licença de Habitação n.º 2014/002731, processo n.º. 2014/015966, de 26.05.2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 281102014-88888001, CEI n.º 51.212.50001/76, emitida

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MWV6P-HUJ7Z-SBAJ6-T489L>.



Assinado eletronicamente por: DANYELLA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - 19/12/2024 15:54:33

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 105697408 - Pág. 3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

em 11.12.2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato à abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Selo de fiscalização: AAD59834-QELS. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 2 MATRÍCULA 159740 - João Pessoa, 05/06/2015.
COMPRA E VENDA. De acordo com instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida. nr. 163.505.014, assinado pelas partes em data de 30/04/2015.
VENDEDOR(A)(AS)(ES) DORAVANTE DENOMINADO(A)(S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A)(AS)(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Raja Gabaglia, N° 2720, Exceto Lado Direito do 1º ANDAR E SALA 21, Estoril, CEP. 30.494-170, inscrita noCNPJ/MF sob o n° 08.343.492/0001-20, neste ato representada por seu(s) procurador(es), DANIELA F.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MWV6P-HUJ7Z-SBAJ6-T489L>.



Assinado eletronicamente por: DANYELLA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - 19/12/2024 15:54:33

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 105697408 - Pág. 4



FIGUEIREDO, CPF Nº 09150568604, conforme instrumento pública de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, em 12.12.2014, a(s) fl(s). 83/89 do Livro 2021, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A)(S) COMPRADOR(A)(AS)(ES): ANTONIA ALVES DA SILVA, brasileira, trabalhadora informal, solteira não convivente em união estável, nascida em 18/06/1982, portadora da carteira de identidade 2816863, emissão SSDS/PB, em 01/07/2013, inscrita no CPF/MF nº 054.076.144-30, residente e domiciliada em João Pessoa/PB, Rua Irineu Joffily 170, Centro, CEP 58.011-110. No valor de R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais), conforme guia de ITBI nº 2015/007797. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ABK02021-YY3C. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 3 MATRÍCULA 159740 - João Pessoa, 05/06/2015.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





contrato supra mencionado, o(s)
DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): ANTONIA ALVES DA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo - se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, Lote A, em Brasilia/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cruz das Armas, nr. 949, Cruz das Armas, João Pessoa/PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3676-56, representado por seu procurador substabelecido, FLAVIA RACHEL BRITO DE FIGUEIREDO ALMEIDA, brasileira, bancária e economiária, casada - comunhão universal, RG nº 780776 2ª Via SSDS/PB, CPF/MF nº 282.115.374-00, residente em João Pessoa/PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR, no valor de R\$ 101.765,49, sendo R\$ 18.957,51, referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 12.277,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 571,29, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 133.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 10/06/2015 tendo o período de amortização de 10/06/2015 a 10/05/2045. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 976,95; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 26,97; ISS: R\$ 48,85; MP: R\$ 2,34. Selo de fiscalização: ABK02022-1CXB. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 4 MATRÍCULA 159740 - João Pessoa, 14/12/2015.

ADITIVO. Por instrumento particular de rerratificação ao

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida, Nº 163.505.014, assinado pelas partes em 10/12/2015 (dez de dezembro de dois mil e quinze). CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cruz Das Armas-PB, prefixo 1635-7, situada na Av. Cruz Das Armas, 949, Cruz Das Armas, João Pessoa-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/3676-56, representado por seu procurador substabelecido, FLAVIA RACHEL BRITO DE FIGUEIREDO ALMEIDA, brasileiro(a), bancaria e economiaria, casado(a) - comunhão universal, portador do(a) carteira de identidade nr. 780776 2ª VIA SSDS PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 282.115.374-00, residente em João Pessoa-PB, nos termos da procuração anexa, doravante

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

designado CREDOR. VENDEDOR(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Raja Gabaglia, Nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, CEP. 30.494-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por sua procuradora, MARCIA MARIA DE ABREU PEREIRA, CPF Nº 944.465.126-68, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, em 12.12.2014, à(s) fl(s). 83/89 do Livro 2021. COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ANTONIA ALVES DA SILVA, Brasileiro(a), trabalhadora informal, solteiro(a) não convivente em união estável, nascido(a) em 18/06/1982, portador(a) do(a) Carteira De Identidade 2816863, emissão de SSDS PB, em 01.07.2013, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 054.076.144-30 residente e domiciliado em João Pessoa - PB, R Irineu Joffily 170, Centro, CEP 58.011-110. FINALIDADE - O presente instrumento tem por objeto RETIFICAR e RATIFICAR, na forma das cláusulas abaixo, o instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MWV6P-HUJ7Z-SBAJ6-T489L>.



Assinado eletronicamente por: DANYELLA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - 19/12/2024 15:54:33

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 105697408 - Pág. 9



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

as normas do programa minha casa, minha vida. Nº 163.505.014, em registro na matrícula Nº 159.740, conforme R.2 e R.3, JUNTO AO 1º Serviço Notarial Registral Ivandro Cunha Lima - Campina Grande - PB, para RETIFICAR as datas de vencimento das parcelas, no campo "5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO" e "8 - ENCARGO INICIAL", nos itens "5.D Data do vencimento da primeira prestação mensal:", "S.F Período de amortização:" e "8.D - Data de vencimento da primeira prestação mensal:", para RATIFICAR as Clausulas e todos os demais dispositivos do Instrumento ora aditado que não forem alterados por este Instrumento, tudo na forma das Clausulas abaixo: CLAUSULA PRIMEIRA - As partes RETIFICAM o Instrumento ora aditado para fazer constar que o item "5.D - Data de vencimento do primeiro encargo mensal" passa a ter a seguinte redação: 5.D - Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 10.01.2016. CLAUSULA SEGUNDA - As partes RETIFICAM o Instrumento ora aditado para fazer constar que o item "5.F - Período de amortização:" passa a ter a seguinte redação: 5.F - Período de amortização: 10.01.2016 a 10.12.2045; CLAUSULA TERCEIRA - As partes

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MWV6P-HUJ7Z-SBAJ6-T489L>.





RETIFICAM o Instrumento ora aditado para fazer constar que o item "8.0 - Data de vencimento da primeira prestação mensal:" passa a ter a seguinte redação: 8.D - Data de vencimento da primeira prestação mensal: 10.01.2016; CLAUSULA QUARTA - As partes RATIFICAM, todas as demais cláusulas, dispositivos e condições celebradas no Instrumento ora aditado e que não foram por este Instrumento alteradas, razão pela qual permanecem em pleno vigor e com a mesma redação que já possuem. EMOLUMENTOS: REGISTRO: R\$ 67,79; FARPEN: R\$ 12,60; FEPJ: R\$ 1,87; ISS: R\$ 3,39; MP: R\$ 0,16. Selo de fiscalização: ACI04021-3DCY. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5. MATRÍCULA 159740, CNM: 069161.2.0159740-87 - João Pessoa, 01/04/2024. Protocolo nº 342743, datado de 25/03/2024. **PENHORA.** Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação e Registro de Imóvel, expedido de ordem do MM. Juiz do Cartório Unificado de Mangabeira - Seção Juizados Cíveis, datada de 16/02/2024 (dezesesseis de fevereiro de dois mil e vinte e quatro), nos autos do Processo nº **0815820-43.2023.8.15.2001.** Execução de Título

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

Extrajudicial (12154). Que figuram como partes.
EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACUMA e **EXECUTADO:**
ANTONIA ALVES DA SILVA, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** do
imóvel: Apartamento nº 305 - 2º Andar do Bloco C do
Condomínio Residencial Parque Jacumã n.º 651 da Rua
Silvia Bezerra Guedes, no bairro Oitizeiro, nesta capita.
Valor de avaliação R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil
reais). **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de
R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00,
sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **ANN11391-**
AOMW. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do**
Registro _____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de
R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78,
sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital: **AQL74026-ATOU.**
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 19 de Dezembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MWV6P-HUJ7Z-SBAJ6-T489L>.



Assinado eletronicamente por: DANYELLA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - 19/12/2024 15:54:33

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 105697408 - Pág. 12