



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária da Paraíba – 10ª Vara

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos 01 dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade, _____, eu, Kelli Cristine Carvalho de Oliveira Lobo, Oficiala de Justiça - Avaliadora Federal, lotada e com exercício na Central de Mandados – Subseção de Campina Grande, neste Estado, compareci, e, em cumprimento ao despacho do Juiz Federal da 10ª Vara, extraído dos autos da Execução Fiscal nº **0800694-23.2022.4.05.8201**, promovida por FAZENDA NACIONAL contra TERMONOR ARTEFATOS PLÁSTICOS LTDA, e, após observadas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte:

LOTE Nº 15, DA QUADRA L, DO LOTEAMENTO JOÃO F DA MOTTA, NESTA CIDADE, INSCRIÇÃO 02.02.053.3.0270.001, FRENTE PARA A RUA JOÃO HONÓRIO – SUL, 12,40M, LADO DIREITO, COM PRÉDIO 118 DA MESMA RUA – OESTE – 30,00 M, LADO ESQUERDO, COM LOTE 14 DA QUADRA L DO LOTEAMENTO JOÃO L DA MOTTA- LESTE 30,00M, FUNDOS, COM O LOTE 08 DA MESMA QUADRA E LOT. NORTE - 12,40M. REGISTRADO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE CAMPINA GRANDE SOB Nº 35934.

A seguir, nomeei para fiel depositário(a) do(s) bem(ns), aqui, penhorado(s), o Sr(a). Edio Arno Leuch
CPF 109.428.900-00, RG 1.004.342-166 SSP-RS residente na BR 230, Km 147,5, nº 3581, Dist. Santa Ruzinha, que aceitou este encargo sob o compromisso de não abrir mão do referido bem, sem ordem expressa do(a) MM Juiz(a) do feito, sob as penas da lei.

Cientifiquei o executado(a) de que tem o prazo de **30 dias para opor embargos à execução.**

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Ciente da penhora em: 01 / 04 / 2024. Ass. _____

Depositário: _____

Cônjuge _____

Oficial(a) de Justiça Avaliador(a): Kelli



Processo: 0800694-23.2022.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

KELLI CRISTINE CARVALHO DE OLIVEIRA - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 05/04/2024 11:23:13

Identificador: 4058201.13341525

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24040511075245500000013401695



JUSTIÇA FEDERAL
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Judiciária PARAÍBA	Vara 10º	Número do processo 0800694-23.2022.4.05.8201	Nº	Classe
------------------------------------	--------------------	--	----	--------

Autor (exeqüente, expropriante, etc. ...) FAZENDA NACIONAL
--

Réu (executado, expropriado, etc. ...) TERMONOR ARTEFATOS PLÁSTICOS LTDA	CNPJ/CPF 24.108.813/0001-68
--	---------------------------------------

Localização dos bens RUA JOÃO HONORIO DE MELO, 86 B, CATOLÉ	Valor da Execução *****
---	-----------------------------------

Depositário(a) EDIO ERNO LOESCH	Data da penhora 01/04/2024
---	--------------------------------------

KELLI CRISTINE CARVALHO DE OLIVEIRA LOBO Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

Lote nº 15, da quadra L, do Loteamento João F da Motta, nesta cidade, inscrição 02.02.053.3.0270.001, frente para rua João Honório – Sul, 12,40 m, lado direito, com prédio nº 118 da mesma rua - oeste – 30,00m, lado esquerdo, com lote 14 da quadra L do Loteamento João L da Motta - leste 30,00 m, fundos, com o lote 08 da mesma quadra e norte – 12,40m .

No terreno encontra-se construído um galpão comercial, nº 86 B (numeração indicada no imóvel), construído em alvenaria e cobertura de telhas brasilit. Verifiquei que imóvel ocupa quase toda extensão do terreno e deve ter aproximadamente 300,00 m² de área construída.

Considerando as características do imóvel, sua localização em área de boa valorização comercial e valor de mercado na região, avalio o imóvel em R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

Campina Grande-PB, 03 de abril de 2024.


Kelli Cristine Carvalho de Oliveira Lobo
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

CIENTE DA AVALIAÇÃO EM ___/___/2024.



Processo: 0800694-23.2022.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

KELLI CRISTINE CARVALHO DE OLIVEIRA - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 05/04/2024 11:23:13

Identificador: 4058201.13341527

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24040511081256400000013401697