

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

0809280-47.2021.8.15.2001

Aos dez (27) dias do mês de abril de 2023, em cumprimento ao mandado ID **71180649**, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da *12ª Vara Cível da Capital*, Processo 0809280-47.2021.8.15.2001, Classe Processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL, que tem como exequente JOAO DAMASCO PAULO LEITE e RITA RODRIGUES DOS SANTOS LEITE, e executado ARDEN CONSTRUCOES E INCORPORACOES EIRELI - ME.

Foi realizado a penhora do imóvel residencial unidade autonoma do ed. Luzia Borges, situado APARTAMENTO DE N.º 301, do EDIFÍCIO BESSA OCEAN RESIDENCE, situado a Rua Oceano Atlântico, 84, no Bairro Jardim Oceania, que possui os seguintes ambientes e áreas: APARTAMENTO DE N.º 301, do EDIFÍCIO BESSA OCEAN RESIDENCE, situado a Rua Oceano Atlântico, sob n.º 84, no bairro Jardim Oceania, nesta Cidade. Composto de: 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) WC social, 01 (uma) sala única, cozinha e área de serviço, possuindo uma área real privativa de 54,10m<sup>2</sup>, uma área real de uso comum de divisão proporcional de 13,27m<sup>2</sup> e 01 (uma) vaga de garagem descoberta de 11,50m<sup>2</sup> de uso comum de divisão não proporcional com acesso pelo recuo frontal, perfazendo uma área real total de 78,87m<sup>2</sup>, correspondendo a coeficiente de proporcionalidade de 0,0713, fração ideal de 7,13% e cota de terreno de 39,92m<sup>2</sup>. Limitando-se pela frente com o apartamento 305, pelo lado direito com o apartamento 302, pelo lado esquerdo com o lote 0175, e nos fundos com o lote 0370, de propriedade da Empresa ARDEN CONSTRUÇÕES E INCORPORACÕES EIRELI, inscrita no sob n.º 22.588.203/0001-83.

Avalio o bem imóvel acima descrito no valor de R\$160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais).

Datado e assinado eletronicamente

Oficial de Justiça

