

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## C E R T I D ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 128.702 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, sob o número de Ordem 128.702, desta data de 30 de novembro de 2017, consta Transcrição: APARTAMENTO DE Nº 301, do EDIFÍCIO BESSA OCEAN RESIDENCE, situado a Rua Oceano Atlântico, sob nº 84, no bairro Jardim Oceania, nesta Cidade. Composto de: 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) WC social, 01 (uma) sala única, cozinha e área de serviço, possuindo uma área real privativa de 54,10m<sup>2</sup>, uma área real de uso comum de divisão proporcional de 13,27m<sup>2</sup> e 01 (uma) vaga de garagem descoberta de 11,50m<sup>2</sup> de uso comum de divisão não proporcional com acesso pelo recuo frontal, perfazendo uma área real total de 78,87m<sup>2</sup>, correspondendo a coeficiente de proporcionalidade de 0,0713, fração ideal de 7,13% e cota de terreno de 39,92m<sup>2</sup>. Limitando-

### ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

Scanned with CamScanner



Assinado eletronicamente por: RENE FREIRE DOS SANTOS PESSOA - 18/05/2022 17:12:22  
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>  
Número do documento: null

Num. 58612759 - Pág. 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital  
AMU04324-N3SG  
Consulte a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

se pela frente com o apartamento 305, pelo lado direito com o apartamento 302, pelo lado esquerdo com o lote 0175, e nos fundos com o lote 0370, de propriedade da Empresa ARDEN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ sob n.º 22.588.203/0001-83, com sede na Rua João Câncio da Silva, n.º 910, Loja 'A', no Bairro de Manaíra, nesta Capital, representada por sua Titular, Fernanda Figueiredo Camargo de Lima, brasileira, casada, empresária, portadora da CI n.º 1.965.110-SSDS/PB e CPF n.º 008.714.994-01, residente na Rua Maria Rosa Jacinto, n.º 174, no Bairro Jardim Oceania, nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BB às fls. 239 sob nº de ordem R-9-19.366 em 30/11/2017, Zona Norte. Eu ( JB ) Fábio Brito Santos Silva, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, em 09 de maio de 2022

*Maria Emília*

O Oficial do Registro



**ATENÇÃO!**

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Eunápio Torres

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Scanned with CamScanner



Assinado eletronicamente por: RENE FREIRE DOS SANTOS PESSOA - 18/05/2022 17:12:22  
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>  
Número do documento: null

Num. 58612759 - Pág. 2