

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO
CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE

AUTO DE PENHORA

Processo Nº: 0000530-50.2019.5.13.0034
Exequente: AUGUSTO DOS SANTOS LIRA
Executado: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO CARIRI LTDA

Aos Seis dias do mês de Março do ano Dois mil e Vinte e Quatro, onde vindo eu, Oficial de Justiça Avaliador, Federal da Central Regional de Efetividade de Campina Grande-PB, abaixo assinado, em cumprimento ao presente Mandado de Penhora de Bem Imóvel, expedido nos autos acima indicado, para pagamento da importância de R\$956.367,08 (Novecentos e cinquenta e seis mil, Trezentos e sessenta e sete reais e oito centavos), sem prejuízo de futuras atualizações, não tendo o executado, no prazo legal que lhe foi marcado, não efetuado o pagamento nem garantido a execução, procedi, depois de preenchidas as formalidades legais, à PENHORA em: 01(um) Imóvel situado na Rua Alfredo Alves de Araújo, nº544, bairro Cruzeiro, Cidade de Campina Grande, com os seguintes limites e dimensões: Frente (leste), com a Rua Alfredo Alves de Araújo - 20,00 metros; Lado direito (Sul), imóvel de nº554 - 28,00 metros; Lado esquerdo (Norte), imóvel de nº 524 - 28,00 metros; Fundos (Oeste) com limite do loteamento - 20,00 metros. Medindo o terreno 560m². Matriculado sob o nº 74.039 no Cartório de Serviço Notarial e Registral Ivandro Cunha Lima, de propriedade de COAPECAL - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO CARIRI LTDA, CNPJ: 02.485.475/0001-40. Descrição do Imóvel: Um prédio Comercial, construído em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, constante em dois pavimentos, sendo Pavimento Térreo e Pavimento superior.

- Pavimento Térreo: guarita, sala diretoria Presidencial, sala diretoria comercial, recepção, arquivo, 02 pergolados, 2 WCB'S, escritório, almoxarifado, sala dos computadores, C.P.D., sala de vendas, copa, outro WCB, câmara fria (baú), câmara fria (alvenaria) e escada de acesso ao pavimento superior.

- Pavimento Superior: recepção, contabilidade, central de atendimento, pergolado.

Uma área total construída de 384,41m². O imóvel é usado, e encontra-se em bom estado de conservação.

Sendo o referido imóvel Avaliado pelo valor de R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais). Sendo utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, foi determinado o valor do metro quadrado do imóvel com características semelhantes que foram vendidos recentemente e que se encontram a venda nas proximidades do mesmo bairro, conforme bancos de dados de corretores de imóveis e imobiliárias pesquisadas. Feito avaliação, para constar, lavrei o presente Auto, que vai devidamente assino.

Thiago Augusto L. Borba
Thiago Augusto Ludgerio Borba
Oficial de Justiça Avaliador

