



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520235218050

Nome original: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 30339 do Registro de Imóveis-assinado.pdf

Data: 21/08/2023 14:54:14

Remetente:

Allyson Roberto Alves Cavalcanti

07.154-8 - Único Ofício de Protesto de Títulos e de Registro de Imóveis da Comarca de Camp  
TJPB

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo null.

Assunto: RESPOSTA AO OFÍCIO 530 2023





# 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS. 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0030339-18

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 30339

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Dois lotes de terreno sob nº 13 e 14 da quadra "B", do Loteamento São Rafael, medindo e limitando-se: **Lote 13** ao norte, com o lote 12, mede 30,00 metros; ao sul, com o lote 14, mede 30,00 metros; a leste, com a Rua Projetada III, 12,00 metros; ao oeste, com o lote 16 com área de 360m²; **Lote 14** ao norte, com o lote 13, 30,00 metros; ao sul, com a Rua Damasco, mede 30,00 metros; ao leste, com a Rua Projetada III, mede 14,00 metros; ao oeste, com os lotes 15 e 16, mede 20,00 metros, com área 510m². Proprietária **DOLOMIL - DOLOMITA MINÉRIOS LTDA**, CGC nº 08.956.534/0001-06, título anterior nº R-2-23.290. Dou Fé. Campina Grande, 07/10/1987, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-1-30.339 - Em 07/10/1987 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 07/10/1987, LAVRADA NAS NOTAS DO ESC. LUIZ CARLOS DE MELO, do Distrito de Catolé, deste Termo, a proprietária acima, VENDEU a **JOSEANE BAZANTE MENDES**, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta Cidade, CPF 464.117.554-34, RG 299.4024, os imóveis objeto desta matrícula no valor Cz\$ 100.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 07/10/1987, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-2-30.339 - Em 02/06/1988 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



CNS. 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

27/05/88, Certidão da Prefeitura Local, a proprietária **JOSEANE BAZANTE MENDES**, levou a efeito a unificação dos imóveis objeto desta matrícula que ficam assim constituídos: **ao norte**, com o lote 12 da mesma quadra, cadastrada em nome de Dolomil Dolomita Minérios Ltda, 30,00 metros; **ao sul**, com a Rua Damasco, 30,00 metros; **ao leste**, com a Rua Projetada III, 26,00 metros; **ao oeste** com o terreno de Insc. Municipal 09.01.071.3.0306.001, 29,00 metros. Dou Fé. Campina Grande, 02/06/1988, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-3-30.339 - Em 02/06/1988 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 27/05/88, Certidão da Prefeitura Local, a proprietária **JOSEANE BAZANTE MENDES**, levou a efeito o desmembramento do imóvel objeto da unificação acima, que fica assim descrito: **Terreno 01 (R-1-32.339)** P/ lotes 13 e 14, Insc. Municipal **09.01.071.3.0278.001**, frente para a Rua Damasco, sul, 12,00 metros; lado direito, com o terreno 02, Insc. Municipal 09.01.071.3.0287.001, oeste, 27,00 metros; lado esquerdo, com a Rua Projetada III, 26,00 metros; fundos com o lote 12, da mesma quadra, cadastrada em nome de Dolomil Dolomita Minérios Ltda, norte 12,00 metros; **Terreno 02**, P/ lotes 13 e 14 Insc. Municipal **09.01.071.3.0287.001 (R-3)**; frente para a Rua Damasco, sul, 9,00 metros; lado direito com o terreno 03, oeste 28,00 metros; lado esquerdo, com o terreno 01, leste 27,00 metros; fundos com o lote 12, da mesma quadra, cadastrada em nome de Dolomil Dolomita Minérios Ltda, norte 9,00 metros; **Terreno 03**, P/ lotes 13 e 14, Insc. Municipal **09.01.071.3.0296.001 (R-1-33.633)**, frente para a Rua Damasco, sul, 9,00 metros; lado direito, com o terreno de Insc. Municipal 09.01.071.3.0306.001, oeste 29,00 metros; lado esquerdo, com o terreno de nº 02, Insc. Municipal 09.01.071.3.0287.001, leste 28,00 metros, fundos com o lote 12, da mesma quadra de Dolomil Dolomita Minérios Ltda, norte 9,00 metros. Dou Fé. Campina Grande, 02/06/1988, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-30.339 - Em 15/06/1988 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 27/03/1988, LAVRADA NAS NOTAS DO TAB. ESCRIVÃ CRIZELDA DE MENEZES RODRIGUES. **JOSEANE BAZANTE MENDES**, brasileira, solteira, estudante, maior, CPF 464.117.554-34, RG 2.994.024-PB, na Rua Monte Santo 108, VENDEU a **JOSÉ ALBERTO SOARES BARBOSA**, brasileiro, casado, analista, residente a Rua João Lourenço Porto 225, CPF 057.816.714-04, RG 210.399-PB, o imóvel constante de Um lote de terreno nº 02, Inscrição 09.01.071.3.0287.001, frente para a Rua Damasco, sul, 9,00 metros; lado direito, com terreno nº 03, Insc. 09.01.071.3.0296.001, oeste 28,00 metros; lado esquerdo, com o terreno 01, Insc. 09.01.071.3.0278.001, leste 27,00 metros; fundos, com lote 12, mesma quadra, em nome da Dolomil Dolomita Minérios Ltda, norte 9,00 metros, correspondendo dito terreno e parte dos lotes 13 e 14, quadra B, pertencente a vendedora, valor de Cz\$ 100.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 15/06/1988, a escrevente FÁTIMA FRASSINETTI.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



CNS. 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

R-5-30.339 - Em 09/01/1989 - Por CONTRATO PARTICULAR DE MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, datada de 29/12/1988. **JOSÉ ALBERTO SOARES BARBOSA** e sua esposa **MARIA DA PENHA JOVEM DE ARAÚJO BARBOSA**, brasileiros, casados, func. P. Federal, ela func. pública municipal, residente nesta Cidade, CPF 057.816.714-04 e 141.091.824-68, HIPOTECARAM a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o imóvel do R-4-30.339, no valor de Cz\$ 8.305.000,00, em 300 meses, juros 7,2%. Dou Fé. Campina Grande, 09/01/1989, a escrevente FÁTIMA FRASSINETTI.

R-6-30.339 - Em 04/05/1989 - Por Requerimento acompanhado de Habite-se nº 1198 em 13/04/89, CND nº 656404. **JOÃO ALBERTO SOARES BARBOSA**, levou a efeito no imóvel do R-4 a construção de: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, constante de jardim, terraço, garagem, sala de visita, copa-cozinha, serviços, circulação, dois dormitórios sociais, um wcb social, quintal murado, área construída de 104,91m<sup>2</sup>, o qual tomou o **Nº 146 DA RUA DAMASCO**, bairro Quarenta. Dou Fé. Campina Grande, 04/05/1989, a escrevente FÁTIMA FRASSINETTI.

AV-7-30.339 - Em 11/03/2010 - Por Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, datado de 08/02/2010, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica a HIPOTECA acima referida **CANCELADA**. Dou Fé. Campina Grande, 11/03/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-8-30.339** - Em 06/08/2021 - Por Ofício nº 1.259/2021, datado de 02/08/2021, expedido pelo Cartório Unificado da Fazenda Pública, nos autos do Cumprimento de Sentença, processo nº 0019700-23.2009.8.15.0011, tem como promovente: Ministério Público do Estado da Paraíba, e como Promovido: José Alberto Soares Barbosa. Fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 341911 datada de 05/08/2021)**. Dou Fé. Campina Grande 06/08/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**Selo Digital: Isento - AGV81768-3690 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 21 DE AGOSTO DE 2023 -  
14:51.

Responsável	Pedro Henrique Rocha Bezerra
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.





# 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS. 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d55c2331-58ee-4975-a58b-e74cd50c7ba8

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELA THAIS ALVES DE ALBUQUERQUE - 21/08/2023 14:52



Assinado eletronicamente por: JULIANA CONCEICAO ALBUQUERQUE MOTA - 22/08/2023 12:51:17

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 78032480 - Pág. 5