

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento à determinação judicial (ID: 76189607), dirigi-me ao imóvel objeto do presente mandado de avaliação e lá, na presença da moradora Sr^a Alecilda Rúbia Ferreira Oliveira da Silva, realizei a vistoria prévia do imóvel para, por fim, confeccionar o Auto de Avaliação que segue em anexo. Para avaliar o imóvel tomei por base fatores externos (localização, logradouro em que se encontra e equipamentos comerciais no seu entorno) e internos (conservação, espaço físico e divisão dos ambientes. Assim, conclui a avaliação do imóvel em **RS 600.000,00 (seiscentos mil reais)**. O referido é verdade. Dou fé. É a certidão que submeto ao crivo de Vossa Excelência e desde já me coloco à disposição para qualquer outra determinação.

30 de agosto de 2023

PEDRO PAULO QUEIROZ DA COSTA



18/03/2023 14:59:23

1.ª Vara Regional de Mangabeira



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DA CAPITAL

1ª VARA REGIONAL DE MANGABEIRA
Av. Hilton Souto Maior, s/n. Mangabeira, João Pessoa/PB
CEP: 58 013-520, Telefone: (03)3218-6333

MANDADO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Nº DO PROCESSO: 0007229-57.2002.8.15.2003

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)

EXEQUENTE: SIDNEY CIRILO DE CARVALHO

EXECUTADO: ALÍPIO GENUINO DE OLIVEIRA, ROCILDA FERREIRA DE OLIVEIRA

A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Regional de Mangabeira, manda ao oficial de justiça que, em cumprimento a este, proceda a avaliação do imóvel:

Endereço: AV SAPÉ, 953, ap. 1302 - Spazio di Milano, MANAIRA, JOÃO PESSOA - PB -
CEP: 58038-382

conforme decisão de ID 75028445, certidão do Cartório Eunápio Torres- Id 72730958 abaixo e diligências pagas ID 72746128/46131.

Alcidesa Rêgina Ferreira Oliveira da Silva
2205445 SSP/PB



MANDADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (ID: 76189607)

PROCESSO Nº 0007229-57.2002.8.15.2003

AUTO DE AVALIAÇÃO

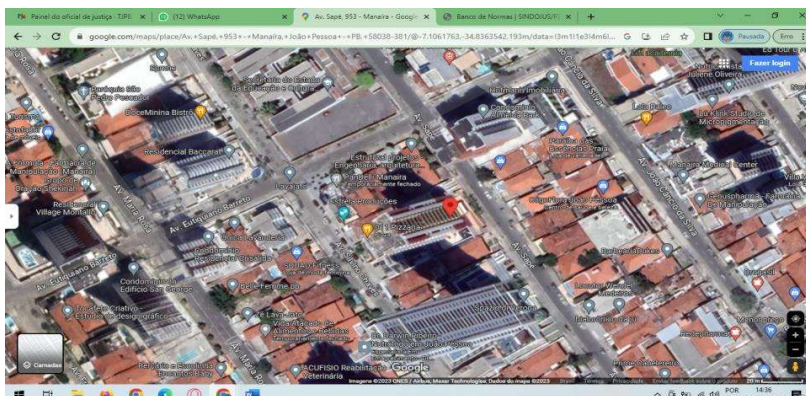
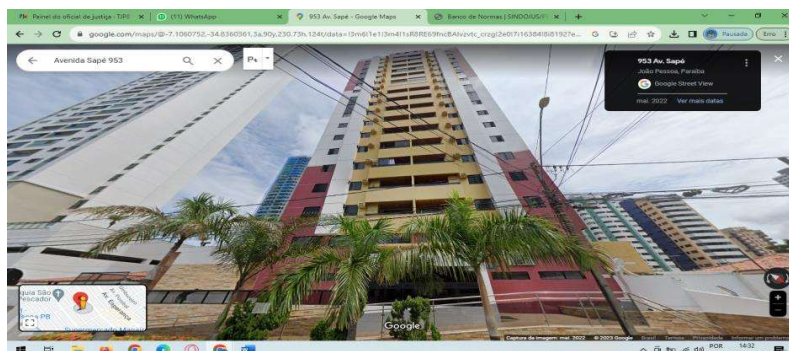
ENDEREÇO E LOCALIZAÇÃO:

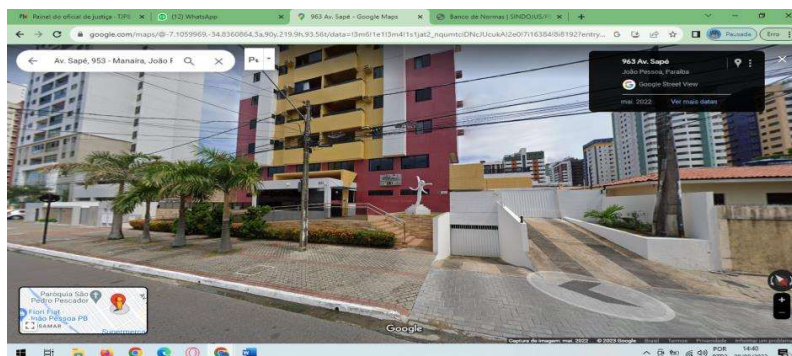
O imóvel, objeto da presente avaliação, é o apartamento nº 1302 do “Residencial Spazio di Milano”, situado na Avenida Sapé, nº 953, bairro de Manaíra, nesta Capital.

A referida unidade residencial tem localização sudeste.

A avenida Sapé é asfaltada e possui grande movimento de veículo e nas proximidades do referido edifício observamos a existência de supermercados, restaurantes, instituto de beleza, Igreja católica, farmácia, consultório médico e supermercados.

FOTOS DO EDIFÍCIO





ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO APARTAMENTO 1302:

A referida unidade se encontra em bom estado de conservação e guarda as mesmas características das constantes na certidão imobiliária de ID: 72730958. Possui piso cerâmico, quartos com armários projetados e cozinha com móveis projetados.

SALA



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



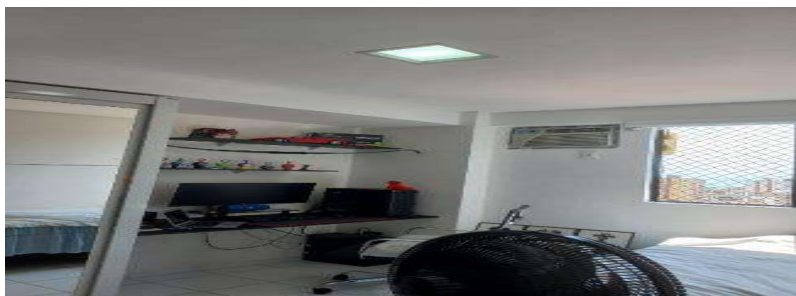
ÁREA DE CIRCULAÇÃO



SUÍTE



QUARTO 1



QUARTO 2



ESCRITÓRIO (REVERSÍVEL)



CONCLUSÃO

Assim sendo, considerando a localização do "Residencial Spazio di Milano", a posição geográfica do apartamento 1302, os estabelecimentos comerciais úteis existentes nas proximidades do imóvel objeto da avaliação, o logradouro em que está inserido e o seu estado de conservação, **AVALIO O APARTAMENTO 1302 DO "RESIDENCIAL SPÁZIO DI MILANO", LOCALIZADO NA AVENIDA SAPÉ, Nº 953, BAIRRO DE MANAÍRA, NESTA CAPITAL, EM R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS)**. Segue o presente auto de avaliação confeccionado em 04 (quatro) laudas.

