



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS**, Tabeliao do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 7.350

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO NA ENSEADA PRAIA PONTA DE CAMPINA, SOB O NO. 03 DA QUADRA 36 LOTEAMENTO INTERMARES NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, LIMITA-SE AO NORTE COM A RUA PROJETADA 07, AO SUL COM O LOTE 04, PERTENCENTE AOS MENCIONADOS VENDEDORES, A LESTE COM O LOTE 01, PERTENCENTE A PEDRO ALVES DA CRUZ E A OESTE COM O LOTE 05, OBJETO DESTA ESCRITURA MEDINDO 15,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 31,50M DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA DE 472,50M<sup>2</sup>. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, MATRICULA 004850, EM 10/03/1983, LIVRO 2-Q, FOLHA 260. PROPRIETÁRIO: ALVARO JORGE DE CARVALHO XIMENES S/M E OUTROS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO ENGENHEIRO, CPF: 002324084-91, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 21 DE MAIO DE 1986. OFICIAL.

DATA: 21 DE MAIO DE 1986.

R-01-007350-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE ALIENACAO E AQUISICAO ONEROSA DE DIREITOS REAIS, CARTORIO SOUTO, LIVRO 79-A, FLS 189/190V, COM ENDEREÇO PRACA 1817 40 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, DATADO DE 15 MAIO DE 1986, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ALBINO MARTINS RIBEIRO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO INDUSTRIAL, CPF: 005696074-34, IDENTIDADE: 275104 PB, ENDEREÇO: AV RUI CARNEIRO 365 JOAO PESSOA/PB. QUE COMPRA PARA SUA FILHA: CELEIDA GALVAO RIBEIRO, BRASILEIRA, MENOR IMPUBERE, RESIDENTE NO ENDEREÇO SUPRA CITADO, PELO VALOR DE CZ\$ 4.300,00 (QUATRO MIL E TREZENTOS CRUZADOS), PARA EFEITOS FISCAIS O IMÓVEL FOI AVALIADO EM CZ\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL CRUZADOS). DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 21 DE MAIO DE 1986. OFICIAL.

DATA: 16 DE JANEIRO DE 1990.

R-02-007350-DE ACORDO COM ESCRITURA PUB. DE CONSIG. BILHETES PASSAGENS AEREAS C/ GARANTIA HIPOTECARIA, LIVRO 95-A, FLS 195/196V, DATADO DE 30 NOVEMBRO DE 1989, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA POR SEUS PROPRIETARIOS À VARIG-VIACAO AEREA RIO GRANDENSE. "EM 1A. E ESPECIAL HIPOTECA", A CREDORA ACIMA MENCIONADA, COM ESCRITORIO EM JOAO PESSOA-PB, NA PRACA GETULIO VARGAS 183 CENTRO; E "EM 2A. E ESPECIAL HIPOTECA", A CREDORA CRUZEIRO DO SUL S.A-SERVICOS AEROS, CGC/MF NR 33.258.518/199-55, COM ESCRITORIO NA AV. GETULIO VARGAS 183, CENTRO-JOAO PESSOA-PB, COM INTERVENIENCIA E AGENCIA DA ARNOSA-AGENCIA DE VIAGENS LTDA, CGC/MF NR 10.855.781/0001-50, COM SEDE A AV. EPITACIO PESSOA, NR 1109, JOAO PESSOA-PB; AVALIADO EM NCZ\$ 180.000,00(CENTO E OITENTA MIL CRUZADOS NOVOS), JUNTAMENTE COM O IMÓVEL DA MAT. 7352. ESCRITURA LAVRADA NAS NOTAS DO CARTORIO SOUTO. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 16 DE JANEIRO DE 1990. OFICIAL.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 1990.

AV-03-007350-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM RECIBO DE QUITACAO, VARIG-VIACAO AEREA RIO GRANDENSE, TAMBEM POR CRUZEIRO DO SUL S/A, DATADO DE 28 NOVEMBRO DE 1990, PARA CONSTAR A BAIXA DA HIPOTECA REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, VOLTANDO AO PATRIMONIO IMOBILIARIO DE SUA PROPRIETARIA CELEIDA GALVAO RIBEIRO. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 14 DE DEZEMBRO DE 1990. OFICIAL.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 1990.

R-04-007350-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTORIO MONTEIRO DA FRANCA, LIVRO 116, FLS 149, COM ENDEREÇO AV GENERAL OSORIO 386, JOAO PESSOA/PB, DATADO DE 12 DEZEMBRO DE 1990, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR DEPAR-DESENVOLVIMENTO E PARTICIPACOES S/C LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 59829762/0001-48, ENDEREÇO: AV JOAO DIAS 3365 SALA 27 SAO PAULO/SP. PELO VALOR DE CR\$ 2.500.000,00(DOIS MILHOES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS). DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 14 DE DEZEMBRO DE 1990. OFICIAL.

DATA: 10 DE MARÇO DE 1992.

R-05-007350-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTORIO TRAVASSOS - 40 TABELIONATO, LIVRO 239, FLS 90/91, COM ENDEREÇO R RODRIGUES DE AQUINO 59, JOAO PESSOA/PB, DATADO DE 17 JANEIRO DE 1992, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOAO LEITE CAVALCANTI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 153369691-91, IDENTIDADE: NAO CONSTA

FRANCA, RODRIGUES DE AQUINO, MIRANDA MELLO no dia 31/01/2022 às 07:41:53

STHEFANY DORNELAS DE MELLO OLIVEIRA  
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB





ENDERECO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; AFREIMAR MORAIS DE QUEIROZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO ECONOMISTA, CPF: 033221141-94, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; JOAO AUGUSTO DE LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DESQUITADO, PROFISSAO MEDICO, CPF: 008199424-04, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; EDWALD NUNES DE ARAUJO FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DESQUITADO, PROFISSAO MEDICO, CPF: 113799234-34, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; OLAVO GONCALVES DINIZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO MEDICO, CPF: 059613354-53, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; FRANCISCO FERREIRA DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO MEDICO, CPF: 098664184-72, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; ANTONIO CARLOS CAVALCANTI LOPES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO MEDICO, CPF: 132657804-68, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO MEDICO, CPF: 059654934-04, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; EDVALDO PEREIRA CARREIRO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO MEDICO, CPF: 072879684-87, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; MARTINIANO ESTEVAM DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO COMERCIANTE, CPF: 004435904-78, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM CATOLE DO ROCHA/PB; LEOPOLDINA CAVALCANTE SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO DO LAR, CPF: 004435904-78, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM CATOLE DO ROCHA/PB. PELO VALOR DE CR\$ 7.500.000,00(SETE MILHOES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 10 DE MARÇO DE 1992. OFICIAL.

DATA: 19 DE MAIO DE 2009.

AV-06-007350-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFICIO, JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA, NR 52/2009/GDS, DATADO DE 04 MAIO DE 2009, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA ACAO CIVIL PUBLICA DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA NR 2009.82.02.000891-1, CLASSE 2, TENDO COMO AUTOR A UNIAO FEDERAL E REUS ANTONIO CARLOS CAVALCANTE LOPES E OUTROS, PARA CONSTAR A "INDISPONIBILIDADE" DE UMA PARTE DO BEM CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PERTENCENTE AO SR ANTONIO CARLOS CAVALCANTI LOPES. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 19 DE MAIO DE 2009. OFICIAL.

DATA: 18 DE ABRIL DE 2011.

R-07-007350-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, PODER JUDICIARIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 JANEIRO DE 2011, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA ACAO DE EXECUCAO FISCAL, PROCESSO NR 073.2010.002.614-2, EM QUE E AUTOR MUNICIPIO DE CABEDELO E REU ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA, EM TRAMITACAO PERANTE A 4A. VARA CIVEL DESTA COMARCA DE CABEDELO/PB, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" EM UMA PARTE DO IMOVEL ACIMA MATRICULADO, PERTENCENTE AO REU ACIMA MENCIONADO, PARA A GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 18 DE ABRIL DE 2011. OFICIAL.

DATA: 18 DE AGOSTO DE 2011.

R-08-007350-DE ACORDO COM OFICIO, 3A. VARA CIVEL COMARCA DE CABEDELO, NR 644/2011, COM ENDEREÇO R. PR JOSE ALVES DE OLIVEIRA,S/N, CABEDELO/PB, DATADO DE 02 AGOSTO DE 2011, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA ACAO DE EXECUCAO FISCAL, PROCESSO NR. 073.2002.009.499-8 EM QUE E EXEQUENTE FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE CABEDELO/PB E EXECUTADO ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" APENAS NA PARTE DO IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PERTENCENTE AO REU ACIMA MENCIONADO. O REFERIDO OFICIO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 18 DE AGOSTO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 4 DE JUNHO DE 2012.

R-09-007350-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, PODER JUDICIARIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 16 MAIO DE 2012, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA ACAO DE EXECUCAO FISCAL, PROCESSO N. 073.2011.002.954-0, EM QUE E AUTOR MUNICIPIO DE CABEDELO E REU ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA, EM TRAMITACAO PERANTE A 4A VARA CIVEL DESTA COMARCA DE CABEDELO, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NA PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PERTENCE AO REU SUPRA CITADO, O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 04 DE JUNHO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 3 DE SETEMBRO DE 2012.

AV-10-007350-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFICIO, PROCURADORIA DA UNIAO NA PARAIBA, NR 317/12/NRAA/AGU/PU/PB/AIPRL, DATADO DE 27 AGOSTO DE 2012, PARA CONSTAR O AJUIZAMENTO DA ACAO DE EXECUCAO EM TRAMITE PERANTE A 2A. VARA FEDERAL, PROCESSO N. 0007684-86.2010.4.05.8200, PROPOSTA EM FACE DE ANTONIO CARLOS CAVALCANTE LOPES, QUE TEM COMO AUTORA A UNIAO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 03 DE SETEMBRO DE 2012.OFICIAL.

DATA: 1 DE OUTUBRO DE 2021 DO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

AV-011-007350-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM RELATÓRIO DE CONSULTA DE

Emitido por: RODRIGO LINDEMBERG MIRANDA MELO no dia 31/01/2022 às 07:47:53

Página 2 de 3

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ  
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB  
TABELA SUSTITUIVA





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

INDISPONIBILIDADE, DOCUMENTO DATADO DE 01/10/2021, EMITIDO POR CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE SOBRE O BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DO SR. FRANCISCO FERREIRA DOS SANTOS, CPF Nº 098.664.184-72, CONSULTA FEITA NA DATA DE 01/10/2021 ÀS 10:24:25, PROTOCOLO Nº 201512.0817.00095785-1A-041. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 1 DE OUTUBRO DE 2021.

Cabedelo - PB, 31 de Janeiro de 2022

**ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS**  
TABELIÃO E REGISTRADOR

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUIEROZ  
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB  
TABELIÃO SUBSTITUTA

CABEDELO PARAIBA

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CABEDELO  
Rua Aderval Piraquiba, n. 05 - Centro - Cabedelo - PB CEP: 58100-110  
Fone: (83) 3226-1142

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO**

CONTROLE: 2022-001029  
Cabedelo - PB. 31/01/2022 08:23:04

EMOL: R\$\*76,73 FEPJ: R\$\*21,40 FARPEN: R\$\*1,52 ISS  
R\$\*6,35  
AMN10498-T90H

Confira a autenticidade em <http://wuiadigital.tjpb.jus.br>

ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS - TABELIÃO



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUIEROZ  
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB  
TABELIÃO SUBSTITUTA

Nº 245273 C  
Eduardo Augusto Madruga de Figueiredo Filho no dia 31/01/2022 às 07:47:53

Página 3 de 3

