



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS**, Tabelião do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 7.351

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO NA ENSEADA PRAIA PONTA DE CAMPINA, SOB O NO. 05 DA QUADRA 36 LOTEAMENTO INTERMARES NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, LIMITA-SE AO NORTE COM A RUA PROJETADA 07, AO SUL COM O LOTE 06, DE EUGENES SAVIO VEIRA A. PEIXOTO, LESTE COM O LOTE 03, OBJETO DESTA ESCRITURA E A OESTE COM O LOTE 07, TAMBÉM DESTA ESCRITURA MEDINDO 15,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 31,50M DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA DE 472,50M<sup>2</sup>. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, MATRICULA 004850, EM 10/03/1983, LIVRO 2-Q, FOLHA 260. PROPRIETÁRIO: ALVARO JORGE DE CARVALHO XIMENES S/M E OUTROS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO ENGENHEIRO, CPF: 002324084-91, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 21 DE MAIO DE 1986. OFICIAL.

DATA: 21 DE MAIO DE 1986.

R-01-007351-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE ALIENAÇÃO E AQUISIÇÃO ONEROSA DE DIREITOS REAIS, CARTÓRIO SOUTO, LIVRO 79-A, FLS 189/190V, COM ENDEREÇO PRACA 1817 40 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, DATADO DE 15 MAIO DE 1986, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ALBINO MARTINS RIBEIRO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO INDUSTRIAL, CPF: 005696074-34, IDENTIDADE: 275104-PB, ENDEREÇO: AV RUI CARNEIRO 365 JOAO PESSOA/PB. QUE COMPRA PARA SUA FILHA: GRACE GALVAO RIBEIRO, BRASILEIRA, MENOR IMPUBERE, RESIDENTE NO ENDEREÇO SUPRA CITADO, PELO VALOR DE CZ\$ 4.300,00 (QUATRO MIL E TREZENTOS CRUZADOS), PARA EFEITOS FISCAIS O IMÓVEL FOI AVALIADO EM CZ\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL CRUZADOS). DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 21 DE MAIO DE 1986. OFICIAL.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 1990.

R-02-007351-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTÓRIO MONTEIRO DA FRANCA, LIVRO 116, FLS 149, COM ENDEREÇO AV GENERAL OSORIO 386, JOAO PESSOA/PB, DATADO DE 12 DEZEMBRO DE 1990, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR DEPAR-DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 59829762/0001-48, ENDEREÇO: AV JOAO DIAS 3365 SLA 27 SAO PAULO/SP. PELO VALOR DE CR\$ 2.500.000,00(DOIS MILHOES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 14 DE DEZEMBRO DE 1990. OFICIAL.

DATA: 10 DE MARÇO DE 1992.

R-03-007351-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTÓRIO TRAVASSOS - 40 TABELIONATO, LIVRO 239, FLS 90/91, COM ENDEREÇO R RODRIGUES DE AQUINO 59, JOAO PESSOA/PB, DATADO DE 17 JANEIRO DE 1992, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOAO LEITE CAVALCANTI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO NAO CONSTA, CPF: 153369691-91, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; AFREIMAR MORAIS DE QUEIROZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO ECONOMISTA, CPF: 033221141-94, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; JOAO AUGUSTO DE LUNA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO MEDICO, CPF: 008199424-04, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; EDWALD NUNES DE ARAUJO FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO MEDICO, CPF: 113799234-34, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; OLAVO GONCALVES DINIZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO MEDICO, CPF: 059613354-53, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; FRANCISCO FERREIRA DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO MEDICO, CPF: 098664184-72, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; ANTONIO CARLOS CAVALCANTI LOPES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO MEDICO, CPF: 132657804-68, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO MEDICO, CPF: 059654934-04, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; EDVALDO PEREIRA CARREIRO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO MEDICO, CPF: 072879684-87, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM BRASÍLIA/DF; MARTINIANO ESTEVAM DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO COMERCIANTE, CPF: 004435904-78, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM CATOLE DO ROCHA/PB; LEOPOLDINA CAVALCANTE SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO DO LAR, CPF: 004435904-78, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM CATOLE DO ROCHA/PB. PELO VALOR DE CR\$ 7.500.000,00(SETE MILHOES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), DOU FÉ.

ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS, Tabelião do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

Página 1 de 3





CABEDELO (PB), 10 DE MARÇO DE 1992. OFICIAL.

DATA: 19 DE MAIO DE 2009.

AV-04-007351-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO, JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª INSTÂNCIA, NR 52/2009/GDS, DATADO DE 04 MAIO DE 2009, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO CIVIL PÚBLICA DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA NR 2009.82.02.000891-1, CLASSE 2, TENDO COMO AUTOR A UNIÃO FEDERAL E REUS ANTONIO CARLOS CAVALCANTE LOPES E OUTROS, PARA CONSTAR A "INDISPONIBILIDADE" DE UMA PARTE DO BEM CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PERTENCENTE AO SR ANTONIO CARLOS CAVALCANTI LOPES. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 19 DE MAIO DE 2009. OFICIAL.

DATA: 18 DE AGOSTO DE 2011.

R-05-007351-DE ACORDO COM OFÍCIO, 3ª. VARA CÍVEL COMARCA DE CABEDELO, NR 644/2011, COM ENDEREÇO R. PR JOSE ALVES DE OLIVEIRA, S/N, CABEDELO/PB, DATADO DE 02 AGOSTO DE 2011, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO NR. 073.2002.009.499-8 EM QUE É EXEQUENTE FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CABEDELO/PB E EXECUTADO ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" APENAS NA PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PERTENCENTE AO REU ACIMA MENCIONADO. O REFERIDO OFÍCIO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 18 DE AGOSTO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 23 DE MARÇO DE 2012.

R-06-007351-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, PODER JUDICIÁRIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 19 MARÇO DE 2012, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO NR 073.2011.005.091-8, EM QUE É AUTOR FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CABEDELO E REU ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA, EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª. VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE CABEDELO/PB; PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" APENAS NA PARTE DO IMÓVEL PERTENCENTE A ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 23 DE MARÇO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 28 DE AGOSTO DE 2012.

R-07-007351-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, PODER JUDICIÁRIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 07 AGOSTO DE 2012, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO N. 073.2010.006.155-2, EM QUE É AUTOR MUNICÍPIO DE CABEDELO E REU ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA, EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE CABEDELO, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 28 DE AGOSTO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 3 DE SETEMBRO DE 2012.

AV-08-007351-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO, PROCURADORIA DA UNIÃO NA PARAIBA, NR 317/12/NRAA/AGU/PU/PB/AIPRL, DATADO DE 27 AGOSTO DE 2012, PARA CONSTAR O AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO EM TRAMITE PERANTE A 2ª. VARA FEDERAL, PROCESSO N. 0007684-86.2010.4.05.8200, PROPOSTA EM FACE DE ANTONIO CARLOS CAVALCANTE LOPES, QUE TEM COMO AUTORA A UNIÃO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 03 DE SETEMBRO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 5 DE NOVEMBRO DE 2012.

R-09-007351-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, PODER JUDICIÁRIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 17 OUTUBRO DE 2012, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO N. 073.2011.002.564-7, EM QUE É AUTOR MUNICÍPIO DE CABEDELO E REU ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA, EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE CABEDELO, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 766,04. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 05 DE NOVEMBRO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 10 DE JANEIRO DE 2013.

R-10-007351-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, PODER JUDICIÁRIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 07 DEZEMBRO DE 2012, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO N. 073.2011.002.939-1, EM QUE É AUTOR MUNICÍPIO DE CABEDELO E REU ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA, EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE CABEDELO, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 716,92. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 10 DE JANEIRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2013.

R-11-007351-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, PODER JUDICIÁRIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 18 JUNHO DE 2013, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO N. 0002320-24.2010.815.0731, EM QUE É AUTOR MUNICÍPIO DE CABEDELO E REU ALDENIZIO DOS SANTOS MAIA. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 26 DE JUNHO DE 2013. OFICIAL.

Emitido por: RODRIGO LINDEMBERG MIRANDA MELO no dia 31/01/2022 às 08:59:59

Página 2 de 3



Assinado eletronicamente por: EDUARDO AUGUSTO MADRUGA DE FIGUEIREDO FILHO - 04/05/2022 16:52:36

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 57948568 - Pág. 5



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MAIA, EM TRAMITACAO PERANTE A 3A VARA CIVEL DESTA COMARCA DE CABEDELO, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DIVIDA NO VALOR DE R\$ 565,36. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 26 DE JUNHO DE 2013.OFICIAL.

DATA: 1 DE OUTUBRO DE 2021.

AV-012-007351-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, DOCUMENTO DATADO DE 01/10/2021, EMITIDO POR CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE SOBRE O BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DO SR. FRANCISCO FERREIRA DOS SANTOSA, CPF Nº 098.664.184-72, CONSULTA FEITA NA DATA DE 01/10/2021 ÀS 10:24:25, PROTOCOLO Nº 201512.0817.00095785-IA-041. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 1 DE OUTUBRO DE 2021.

Cabedelo - PB, 31 de Janeiro de 2022

ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS  
TABELIÃO E REGISTRADOR

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUIEROZ  
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB  
TABELIÃ SUBSTITUTA



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. STHEFANY DORNELAS DE MELO QUIEROZ  
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB  
TABELIÃ SUBSTITUTA

Nº 245276 C

Página 3 de 3

