

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis (26) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro (26/06/2024), eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado retro, expedido por ordem da MM. Juiz de Direito da 4ª Vara, desta cidade e Comarca de Patos, Estado da Paraíba, extraído dos autos da ação de CARTA PRECATÓRIA CÍVEL, processo nº 0802934-87.2024.8.15.0251, após as formalidades legais procedi à AVALIAÇÃO DO(S) BEM (NS) abaixo descrito:

Dois terrenos próprios para construção, com frente para o nascente, sito na Rua Projetada, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no loteamento Ana Leite Nóbrega, na quadra 47, sendo o Lote número 01 medindo 14mts00 de largura de frente e fundos, por 30mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 420.00 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, esquina com a rua 12; ao sul, com o Lote 02, da mesma quadra; ao nascente (frente), com a rua Projetada; e ao poente, com parte do Lote 14, da mesma quadra, avaliado por mim em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) e o Lote número 02 medindo 11mts00 de largura de frente e fundos, por 30mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 330.00 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 01, da mesma quadra; ao sul, com o Lote 03, da mesma quadra; ao nascente (frente), com a Rua Projetada; e ao poente, com parte do Lote 14, da mesma quadra, avaliado por mim em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Perfazendo um total de R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)

**O LOTE Nº 01, COM 420 METROS QUADRADOS, AVALIADO POR MIM NO VALOR DE R\$ 300,00 (TREZENTOS MIL REAIS); E O LOTE Nº 02 DA MESMA QUADRA, COM 330 METROS QUADRADOS, AVALIADO POR MIM NO VALOR DE 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS); PERFAZENDO, ASSIM, UM VALOR TOTAL DE R\$ 550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).**

Patos-PB, 26 de junho de 2024

Francisco de Assis Xavier Escarião

Oficial de Justiça



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO DE ASSIS XAVIER ESCARIO - 26/06/2024 10:33:33  
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2406261033325810000087053308>  
Número do documento: 2406261033325810000087053308

Num. 92683648 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: GEILZA ALVES DE AZEVEDO NASCIMENTO - 01/07/2024 17:20:16  
<https://pje1g.tjrn.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2407011720161080000116788303>  
Número do documento: 2407011720161080000116788303

Num. 124875364 - Pág. 3  
Pág. Total - 3



Assinado eletronicamente por: GEILZA ALVES DE AZEVEDO NASCIMENTO - 20/02/2025 10:07:33  
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>  
Número do documento: null

Num. 108141164 - Pág. 1